



תל אביב יפו  
TEL AVIV YAFO  
עיריית תל-אביב-יפו  
משרד סגן מהנדס העיר למינהל

תאריך: י"א בכסלו, התשפ"ב  
15-נוב-21  
סימוכין: 44489521

*לפרסום*

אל: \_\_\_\_\_  
(רשימת תפוצה)

**הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 96 מתאריך 15.11.2021**

\* הועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:  
עו"ד הרצל נעמן, מ"מ יו"ר הועדה  
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות  
עו"ד נטלי שמואלי מעודי, מחלקה משפטית תחום מסחרי  
מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי יחידות.
3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

*[Signature]*  
עו"ד נטלי שמואלי-מעודי  
שרות משפטי

*[Signature]*  
מנהל אגף החשבות  
עו"ד הרצל נעמן  
יו"ר הועדה

*[Signature]*  
ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות  
ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות  
21.11.2021

רשימת תפוצה  
חברי הועדה  
גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה





**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 15/11/2021**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 96 החלטה: 5

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2237 מ: 10/11/21

**יעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים**

הנושא:

**תאור העבודה:** תכנון ביצוע ופיקוח עליון על מערכות מיזוג, הכנת מפרטים טכניים למערכות מיזוג אוויר בבנייני משרדים ושטחים נלווים. ביקורת על מערכות מיזוג אוויר קיימות ואיתור כשלים, ביקורת על הקבלן השירות ועוד.

|               |    |                        |                         |
|---------------|----|------------------------|-------------------------|
| לר"ז בחודשים: | 36 | סיבת הצורך במתכנן חוץ: | העדר כח אדם מתאים ופנוי |
| סעיף תקציבי:  | 1  | 7-999-999999-99        | פרויקטים שונים          |

| מתכנן / מתכננים מוצעים          | עיסוק ראשי             | מומלץ! | הנמקה לבחירה        |
|---------------------------------|------------------------|--------|---------------------|
| מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ     | הנדסת מזוג אוויר, קרור | כן     | בעל כישורים מתאימים |
| דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ | הנדסת מזוג אוויר, קרור | כן     |                     |

| ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ) |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| סוג תעריף                          | משהב"ט-אגף בינוי ונכסים      |
| מקצוע / עיסוק                      | הנדסת מזוג אוויר, קרור חימום |
| % השכר המוצע                       | 11.00 %                      |
| % שרותים חלקיים                    | 89.00 %                      |
| אומדן סה"כ שכר                     | ש"ח 361,000                  |
| מטבע שער חליפי                     | ש"ח                          |
| תאריך שער חליפי                    |                              |
| אומדן הוצאות הקמה                  | ש"ח 4,500,000                |
| % הנחה מהתעריף                     | 18.00 %                      |
| תאריך מדד בסיס                     |                              |

| ש כ ר ל פ י ש ע ר ו ת (לא כולל מע"מ) |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| סוג תעריף                            | משהב"ט-אגף בינוי ונכסים |
| תת-סוג תעריף                         | עבודה נמשכת             |
| רמה (השכלה)                          | רמות שונות (ממוצע)      |
| סכום לשעה                            | ש"ח 228.00              |
| תום תוקף תעריף                       | 31/12/99                |
| % הנחה                               | 22.00 %                 |
| ניכוי לשרותי משרד                    |                         |
| אומדן שעות לחדש                      | 3,000                   |
| אומדן שעות כללי                      |                         |
| אומדן סה"כ שכר                       | ש"ח 534,000             |

|                       |         |                    |
|-----------------------|---------|--------------------|
| סה"כ שכר לשתי השיטות: | 895,000 | ש"ח (לא כולל מע"מ) |
|-----------------------|---------|--------------------|

**הערות לפניה:** אגף מב"צ העביר פנייה ל- 9 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש: 20% מחיר (ע"ב 60% בשעות ו- 40% בערך מבנה) ו- 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל התקבלו 4 הצעות בלבד + הצעה נוספת של המועמד "איי אי אס מערכות" שהתקבלה באיחור ולפיכך אינה קבילה. כמו כן, במהלך בדיקת ההצעות נמצא כי המועמד "מ. דורון שחר וש"ת" לא צרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בדרישות תנאי הסף שנקבעו בבל"מ להשכלה ולניסיון, ומשכך נותרו בסיכומו של דבר 3 הצעות בלבד.

**הערות לשיטת השכר:** לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 היועצים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל שהינו עבור מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה, ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל.

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

18/11/21  
דף: 2

ועדה 20-96 נושא 5

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 15/11/2021**

המועצה ה 20 ועדה מס': 96 החלטה: 5

עיריית תל אביב - יפו



**מאשרים** : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ** החלטה :

העדות להחלטה : הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום  
הזוכים הם: מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ ודן אביבי מהנדסי מיזוג אוויר  
בע"מ. הצעת המועמד איי אי אס מערכות נפסלה עקב איחור בהגשת  
ההצעה.  
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות  
העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד  
הפנים.

\* \*

תאריך:

לכבוד

היועץ המשפטי

1. פרטי היחידה

| שם החטיבה/מנהל     | שם האגף    | שם המחלקה/יחידה |
|--------------------|------------|-----------------|
| מינהל בינוי ותשתית | מבני ציבור | מח' תכנון מבנים |

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

| נושא ההתקשרות   |  |
|---|--|
| יעוץ מיזוג אוויר בפרויקטים שונים *2   |  |
| תיאור מהות ההתקשרות   |  |
| <p>תכנון ביצוע ופיקוח עליון על מערכות מיזוג, הכנת מפרטים טכניים למערכות מיזוג אוויר והכנת מפרטים טכניים למערכות מיזוג אוויר בבנייני משרדים ושטחים נלווים. ביקורת על מערכות מיזוג אוויר קיימות ואיתור כשלים, ביקורת על הקבלן שירות, תכנון מערכות בקרה למערכות המיזוג תכנון מערכת אוויר צח, תכנון מפוחים להוצאת עשן, עמידה מול הרשויות בנושא קבלת אישורים לרבות אישורי כבאות.</p> |  |
| תקופת ההתקשרות  | היקף כספי מוערך  |
| 36 חודשים   | אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 1.5 מלש"ח בשנה. אומדן כמות שעות - עד 1,000 שעות לשנה. |

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8)3

| מח' ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק   |
|--|
| <p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון מיזוג אוויר המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה. לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם מתכנני מיזוג אוויר תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p> |

4. חוות דעת היועץ המשפטי

היועץ המשפטי

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - ייעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר**

**בפרויקטים שונים \*2**

76.80

| שם המועמד                            | מ. דורון י. שחר וש"ת מהנדסים יועצים בע"מ   | משה בן צבי מהנדסים ויועצים בע"מ | דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ | מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ | היחידה פנתה ל - 9 מועמדים, אך 4 מתוכם : ד. האן - א. פרינקל מהנדסים ויועצים בע"מ, ה.ר.ו.א.ק חברה לתכנון וייעוץ הנדסי בע"מ, ח.דנון מהנדסים בע"מ ושאל שמיל מהנדסים יועצים, בחרו שלא להגיש הצעתם. כמו כן הצעת המועמד איי אי אס מערכות מתקדמות לאגריה בע"מ, נשלחה לאחר מועד ההגשה ולפיכך אינה קבילה. |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| משתתף מס' 1                          | הנ"ל לא הציג מסמכים המעידים על הוכחת עמידתו בדרישות תנאי הסף שנקבעו בבל"מ להשכלה ולניסיון. | 2                               | 3                               | 4                           |   |
| הצעת מחיר המשתתף משוקלל              |  | -15.00%                         | -23.20%                         | -20.40%                     |   |
| אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 40%   |  | -12.00%                         | -25.00%                         | -18.00%                     |   |
| אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 60%        |  | -17.00%                         | -22.00%                         | -22.00%                     |   |
| מחיר                                 |  | 85.00                           | 76.80                           | 79.60                       |   |
| ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע |  | 90.35                           | 100.00                          | 96.48                       |   |
| ציון מחיר ע"ב 20%                    |  | 18.07                           | 20.00                           | 19.30                       |   |
| ציון איכות ע"ב 80%                   |  | 68.20                           | 66.88                           | 79.16                       |   |
| ציון איכות כללי                      |  | 85.25                           | 83.60                           | 98.95                       |   |
| ניסיון ע"ב 70%                       |  | 80.00                           | 80.00                           | 100.00                      |   |
| ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%          |  | 97.50                           | 92.00                           | 96.50                       |   |
| <b>ניקוד משוקלל סופי</b>             |  | <b>86.27</b>                    | <b>86.88</b>                    | <b>98.46</b>                |   |

**עמידה בתנאי סף**

| השכלה             | X                                   | V                        | V             | V |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|---|
| ניסיון            | X <td>V <td>V <td>V </td></td></td> | V <td>V <td>V </td></td> | V <td>V </td> | V |
| ציון איכות מעל 70 |                                     | V <td>V <td>V </td></td> | V <td>V </td> | V |

| שם המועמד                       | משתתף מס' | אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 40% | אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 60% | ניקוד משוקלל סופי | חלוקה | אמדין לכל תק' ההתקשרות ע"ב 4.5 מלש"ח בערך מבנה + 3,000 שעות |
|---------------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|---|
| מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ     | 4         | -18.00%                            | -22.00%                       | <b>98.46</b>      | 53%   | 894,771   |
| דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ | 3         | -25.00%                            | -22.00%                       | <b>86.88</b>      | 47%   | 863,933   |
| משה בן צבי מהנדסים ויועצים בע"מ | 2         | -12.00%                            | -17.00%                       | <b>86.27</b>      |       |   |



היחידה: מבני ציבור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| הנושא: בקשה לקבלת הצעות ליעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים |                                    |
| תאריך פתיחת המעטפות: 24/10/21   | המועד האחרון להגשת הצעות: 20/10/21 |
| מועד מקורי להגשת הצעות: 20/10/21 (במסמך הבקשה)                          | סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):       |

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד               |
| אוראל ברדה        | ממ סגנית חשב        |
| מרכז התקשרויות    |                     |
| משתתפים נוספים    | מורן משומר          |
|                   | מרכזת ועדה ומזכירות |

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
20/10/21  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב - יפו

ברדה אוראל  
חשבת

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

| מס' | שם הספק                                   | הגיש הצעה                           |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|     |   | כן                                  | לא                                  |
| 1   | ד.האן-א.פרנקל מהנדסים יועצים בע"מ         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2   | מ. דודון י. שחר ושות' מהנדסים יועצים בע"מ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3   | ה.ר.ו.א.ק חברה לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4   | משה בן צבי 557359833                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5   | Dan Aviv                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6   | איי אי אס מערכות מתקדמות לאנרגיה בע"מ     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7   | ח. דנון מהנדסים בע"מ                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8   | שאל שמיל מהנדסים יועצים                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9   | סה"כ                                      |                                     |                                     |

17% 12%  
22% 25%

כספי. פועל לאתר פתוח המליץ בחינם

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
24-10-2021  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב - יפו

מורן משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
24-10-2021  
מינהל בת"ש ותשתית  
עיריית תל-אביב - יפו

חתימות ←



היחידה: מבני ציבור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**  
 הצעות איכות  הצעות מחיר

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| הנושא: בקשה לקבלת הצעות ליעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים |                                    |
| תאריך פתיחת המעטפות: 24/10/21   | המועד האחרון להגשת הצעות: 20/10/21 |
| מועד מקורי להגשת הצעות:<br>20/10/21 (במסמך הבקשה)                       | סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):       |

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד               |
| אוראל ברדה        | ממ סגנית חשב        |
| מרכז התקשרויות    |                     |
| משתתפים נוספים    | מרכזת ועדה ומזכירות |

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

| מס' | שם הספק                     | הגיש הצעה                           |                          | הערות<br>(פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה,<br>כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד') |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
|     |                             | כן                                  | לא                       |  |
| 1   | מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 18% 22%  |
| 2   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 3   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 4   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 5   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 6   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 7   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 8   |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |  |
| 9   | סה"כ                        |                                     |                          |  |

הספקים שלא הגישו הצעה     
  הספקים שהגישו הצעה     
  הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
מינהל ביטחון והנדסה  
עיריית תל-אביב - יפו

מזכיר ועדה ומזכירות  
24-10-2021  
נוהל ביטחון ותשתית  
עיריית תל-אביב-יפו  
מרכז התקשרויות יחידות

חתימות ←

22



טִירִיית תֵּל־אִבִּיב-יָפוֹ

# **בקשה לקבלת הצעות ליעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים**

## פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות לשירותי יעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il) (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **20.10.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' אילנה אשר באמצעות דוא"ל [asher\\_i@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asher_i@mail.tel-aviv.gov.il) או באמצעות טלפון מסי 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **16.10.2021** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום **24.10.2021** בין השעות 09:00-10:30 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקנות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט לצורך ניקוד ציון האיכות והוכחת תנאי הסף.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תנתשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

#### 2 תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון בייעוץ תכנון והכנת מפרטים טכניים של מערכות מיזוג אוויר לרשויות מקומיות בלפחות 4 פרויקטים, כשהיקף כל פרויקט הנו לפחות 5,000 מ"ר, וכל זאת בחמש השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה מהנדס/הנדסאי אזרחי או מכונות הרשום בפנקס המהנדסים או הנדסאים.
- 2.4. **ציון איכות**- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

### 3. ניקוז מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" בפרק מיזוג אוויר וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול).

### 4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

| הערות/הבהרות   | משקל        | אמת המידה  |
|--|-------------|--|
| עד 4 פרויקטים - 0 נק'.<br>כנ"ל, מ-5 עד 6 פרויקטים - 60 נק'.<br>כנ"ל, מ-7 ועד 8 פרויקטים - 80 נק'.<br>כנ"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה - 100 נק' | 70%         | ניסיון המציע בייעוץ תכנון והכנת מפרטים טכניים של מערכות מיוזג אוויר לרשויות מקומיות בלפחות 4 פרויקטים, כשהיקף כל פרויקט הנו לפחות 5,000 מ"ר, וכל זאת בחמש השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה. |
| על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון :<br>הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן,<br>תשובות לשאלות מקצועיות של האגף,<br>זמינות והתרשמות כללית.    | 30%         | ראיון עם המציע   |
|  | <u>100%</u> | <u>סה"כ</u>  |

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

| צורף | תעודה / מסמך   |
|------|--|
|      | נספח א' - אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות                                  |
|      | נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי                                       |
|      | נספח ג' - טופס הצעת המחיר  |
|      | נספח ז', - תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות והוכחת עמידה בתנאי הסף |

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: תכנון ביצוע ופיקוח עליון על מערכות מיזוג, הכנת מפרטים טכניים למערכות מיזוג אויר בבנייני משרדים ושטחים נלווים. ביקורת על מערכות מיזוג אויר קיימות ואיתור כשלים, ביקורת על הקבלן שירות, תכנון מערכות בקרה למערכות המיזוג, תכנון מערכת אויר צח, תכנון מפוחים להוצאת עשן, עמידה מול הרשויות בנושא קבלת אישורים לרבות אישורי כבאות.

### הערות:

1. בכוונת העירייה לתתקשר עם עד 2 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
  - 2.1. אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 1.5 מלש"ח בשנה.
  - 2.2. אומדן כמות שעות – עד 1,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה הירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ליעוץ ותכנון מערכות מיזוג אויר בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).



**נספח ב' – הצהרות המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

|                                   |  |                                       |  |                                |                                    |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> אדם פרטי | <input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה | <input type="checkbox"/> שותפות רשומה | <input type="checkbox"/> אגודה שיתופית | <input type="checkbox"/> עמותה | <input type="checkbox"/> חברה בע"מ |
| (יש למלא טבלאות ב' ד')            | (יש למלא טבלאות ב' ד')                   | (יש למלא טבלאות ב', ג', ד')           | (יש למלא טבלאות ב' ג')                 | (יש למלא טבלאות ב' ג')         | (יש למלא טבלאות ב' ג')             |

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| שם המציע          |                |
| כתובת למשלוח דואר |                |
| טל' נייד          | טלפון          |
| פקס               | כתובת מייל     |
| מספר התאגיד       | מס' עוסק מורשה |

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |

**דוגמת חותמת**

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד      חתימה      תאריך

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**ליעוץ ותכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| <p>_____ %<br/>על מחירי התעריף<br/>( ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 10% לפחות )</p> | <p><b>משקל ציון 30%</b></p> | <p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק מיזוג אוויר</p>                              |
| <p>_____ %<br/>על מחירי התעריף<br/>( ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות )</p> | <p><b>משקל ציון 70%</b></p> | <p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%</p> |

• הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום ייעוץ, תכנון והכנת מפרטים טכניים למערכות של מערכות מיזוג אוויר לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

| מס' | מהות הניסיון<br>נא לפרט את מהות ניסיון המציע בייעוץ תכנון והכנת מפרטים טכניים של מערכות מיזוג אוויר לרשויות מקומיות, בלפחות 4 פרויקטים, כשהיקף כל פרויקט הנו לפחות 5,000 מ"ר, וכל זאת בחמש השנים האחרונות למועד הגשת הצעה. | היקף מ"ר לפרויקט | תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה | פרטי מזמין העבודה |            |       |
|-----|--|------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------|
|     |  |                  |                                  | שם                | טלפון נייד | דוא"ל |
| 1   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 2   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 3   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 4   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 5   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 6   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 7   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 8   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 9   |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 10  |  |                  |                                  |                   |            |       |
| 11  |  |                  |                                  |                   |            |       |

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודי "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות.



**נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**  
**( יש לצרף קורות חיים ואישור מורשה חתימה של החותם)**